

Finanzplan Einwohnergemeinde

Definitive Version 31.08.2026, BUDGET 2027

Hohe Investitionen, aber eine tragbare Ausgangslage

Die kommenden Jahre werden für die Gemeinde finanziell anspruchsvoller. Vor allem die geplanten Investitionen in die Schulinfrastruktur führen zu einem deutlich höheren Finanzierungsbedarf. Allein 2027 sind Nettoinvestitionen von rund 4,1 Mio. Franken vorgesehen.

Diese Investitionen können nicht vollständig aus den laufenden Einnahmen finanziert werden. Deshalb steigt die Verschuldung deutlich an. Gleichzeitig verfügt die Gemeinde über ein solides finanzielles Polster: Der Bilanzüberschuss von rund CHF 5,3 Mio. Ende 2026 kann die erwarteten Defizite über mehrere Jahre auffangen.

Auch die laufende Rechnung bleibt angespannt. Für 2027 wird bei einem unveränderten Steuerfuss von 107 Prozent mit einem moderaten Defizit gerechnet. Auch in den Folgejahren sind Fehlbeträge vorgesehen. Positiv ist, dass die Steuererträge gemäss Planung weiter wachsen.

Der Finanzplan zeigt somit keine akute finanzielle Krise, aber eine Entwicklung, die Aufmerksamkeit verlangt. Die steigende Verschuldung und die abnehmenden Reserven machen es notwendig, Investitionen und neue Ausgaben sorgfältig zu priorisieren.

Zusammenfassend kann die Gemeinde die anstehenden Aufgaben aus heutiger Sicht bewältigen. Damit der finanzielle Handlungsspielraum langfristig erhalten bleibt, braucht es in den kommenden Jahren jedoch einen weiterhin verantwortungsvollen und disziplinierten Umgang mit den finanziellen Mitteln.

Die Entwicklung der Nettoschuld I pro Einwohner zeigt, dass sich diese aufgrund der Investitionen auf über CHF 8'000 pro Einwohner erhöht. Dies unter anderem auch, weil die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung zukünftig Finanzfehlbeträge ausweisen, aufgrund der ebenfalls nötigen hohen Investitionen.

31.08.2026

Gemeinde 5306 Tegerfelden

Aufgaben- und Finanzplanung 2027 bis 2036

Stand 31.08.2026

**Investitionsprogramm Stand
nach Budget 2027**

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	ab 2037	jährliche Abschreibung
Projekte in Bau		7'870	2'560	3'500	1'185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223
2170	Schulraumerweiterung Planung	465													13
2170	Schulraumerweiterung	8'045	2500	3500	1885										230
2170	Schulraumerweiterung Umgebung	240			240										0
2170	Entnahme Mehrwertfonds - Umgebung	-240			-240										0
2170	Sanierung Sportplatz	276			276										0
2170	Entnahme Mehrwertfonds - Sportplatz	-276			-276										0
2170	Vorfinanzierung Schulhauserweiterung	-700			-700										-20
3110	Einbau Lift Weinbaumuseum	60	60												0
Projekte beschlossen		140	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
6150	Sanierung Schachenstrasse	140	140												4
Projekte geplant		3'422	0	598	150	200	460	200	500	732	200	0	382	0	104
0290	ÖBA Grundstück														0
2170	Erneuerung Kiga, Planung	500							500						14
2170	Ersatz Tische/Stühle MZG	110					110								11
2170	Ertüchtigung Bühneneinrichtung MZH	50		50											5
2170	Ertüchtigung Zivilschutzanlage SH	70		70											2
2170	Videoüberwachung öff. Gebäude	50		50											5
6130	Sanierung K286 Deckbelag	382								382					10
6130	Belagsanierung K286	382											382		10
6150	Sanierung Dorfstrasse Et.1	450		300	150										11
6150	Sanierung Dorfstrasse Et. 2	350					350								9
6150	Sanierung Dorfstrasse Et. 3	350								350					9
6150	Ringschluss Buechli, Deckbelag	128		128											3
7900	Überarbeitung BNO	250						250							25
7900	Entnahme Mehrwertfonds	-250						-250							-25
9630	Schlössli, Planung (OBGI)														0
9630	Sanierung Forstwerkhof (OBGI)														0
999	Reserve	200				200									5
999	Reserve	200						200							5
999	Reserve	200									200				5
Total Investitionsprojekte		11'432	2'700	4'098	1'335	200	460	200	500	732	200	0	382	0	331

Plan-Erfolgsrechnung

	Budget		IST									
	2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Einwohnerzahl	1'350	1'350	1'365	1'375	1'380	1'390	1'395	1'405	1'410	1'420	1'425	1'435
Steuerfuss	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%
Betrieblicher Aufwand	5'240	5'240	5'164	5'375	5'660	5'818	5'889	6'054	6'124	6'312	6'375	6'551
				4%	5%	3%	1%	3%	1%	3%	1%	3%
30 Personalaufwand	715	715	726	813	821	828	836	843	851	859	866	874
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'062	1'062	1'017	1'049	1'060	1'072	1'085	1'097	1'109	1'122	1'134	1'147
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen inkl. 366	241	241	229	193	426	431	446	451	465	484	489	489
35 Einlagen in Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Transferaufwand ohne 366	3'223	3'223	3'192	3'320	3'353	3'487	3'522	3'663	3'699	3'847	3'886	4'041
davon Finanzausgleichsabgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betrieblicher Ertrag	4'998	4'998	4'961	5'128	5'178	5'372	5'426	5'628	5'688	5'899	5'965	6'186
				3%	1%	4%	1%	4%	1%	4%	1%	4%
40 Fiskalertrag	4'073	4'073	4'076	4'199	4'223	4'391	4'418	4'592	4'623	4'803	4'838	5'025
4000/1 Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Pers.	3'485	3'485	3'500	3'611	3'680	3'798	3'870	3'994	4'070	4'200	4'280	4'417
31 Abschreibungen Steuerforderungen	25	25	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53
4002 Quellensteuern	120	120	155	155	160	160	165	165	170	170	175	175
4010 Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Pers.	330	330	295	300	250	300	250	300	250	300	250	300
40 Sondersteuern und übriger Fiskalertrag	138	138	126	133	133	133	133	133	133	133	133	133
41 Regalien und Konzessionen	35	35	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
42 Entgelte	332	332	348	385	404	423	443	464	486	510	534	560
43 Verschiedene Erträge	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
45 Entnahmen aus Fonds	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Transferertrag	507	507	498	504	511	518	525	532	539	546	553	561
davon Finanzausgleichsbeiträge	126	126	174	174	174	174	174	174	174	174	174	174
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-242	-242	-203	-247	-482	-446	-463	-426	-436	-413	-410	-365
34 Finanzaufwand	27	27	50	97	114	115	118	119	126	134	137	138
44 Finanzertrag	52	52	55	55	55	56	55	55	55	55	55	55
Ergebnis aus Finanzierung	25	25	5	-42	-59	-59	-63	-64	-71	-79	-82	-83
Operatives Ergebnis	-217	-217	-198	-289	-541	-505	-526	-490	-507	-492	-492	-448
38/48 Ausserordentliches Ergebnis	42	42	40	38	36	34	32	30	27	25	23	21
3899 davon Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	-175	-175	-158	-251	-505	-471	-494	-460	-480	-467	-469	-427
Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2027												
mit operativem Ergebnis gerechnet			-1'284									
mit Gesamtergebnis gerechnet			-1'560									

Eigenkapital Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
29500.01	Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	1'837	1'795	1'755	1'717	1'681	1'647	1'615	1'585	1'558	1'533	1'510
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4895	Entnahme Aufwertungsreserve	-42	-40	-38	-36	-34	-32	-30	-27	-25	-23	-21
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29500	Aufwertungsreserve Ende Jahr	1'795	1'755	1'717	1'681	1'647	1'615	1'585	1'558	1'533	1'510	1'489
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr	5'457	5'282	5'124	4'873	4'368	3'897	3'403	2'943	2'463	1'996	1'527
3899	Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Gesamtergebnis	-175	-158	-251	-505	-471	-494	-460	-480	-467	-469	-427
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag Ende Jahr	5'282	5'124	4'873	4'368	3'897	3'403	2'943	2'463	1'996	1'527	1'100

Schuldenübersicht 2026 - 2036

Bestehende Kredite/Darlehen	Betrag	Zinssatz	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Anfangsbestand	0		0										
Neuaufnahme Kredite/Darlehen													
Kapitalbedarf gemäss Planung	6'500	1.20%	1'500	5'000									
Kapitalbedarf gemäss Planung	2'500	1.20%			2'500								
Kapitalbedarf gemäss Planung	1'000	1.20%					1'000						
Kapitalbedarf gemäss Planung	500	1.20%							500				
Kapitalbedarf gemäss Planung	2'500	1.20%								2'500			
Kapitalbedarf gemäss Planung	1'100	1.20%									1'100		
Kapitalbedarf gemäss Planung	200	1.20%											200
Rückzahlung Kredite/Darlehen													
Bestand Kredite/Darlehen			1'500	6'500	9'000	9'000	10'000	10'000	10'500	13'000	14'100	14'100	14'300

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Einwohnerzahl	1'350	1'365	1'375	1'380	1'390	1'395	1'405	1'410	1'420	1'425	1'435
Steuerfuss	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%	107%
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	241	229	174	173	173	168	168	168	168	168	168
Abschreibungen aus Investitionsplan			19	253	258	278	283	297	316	321	321
Abschreibungen	241	229	193	426	431	446	451	465	484	489	489

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-242	-203	-247	-482	-446	-463	-426	-436	-413	-410	-365
Ergebnis aus Finanzierung	25	5	-42	-59	-59	-63	-64	-71	-79	-82	-83
Operatives Ergebnis	-217	-198	-289	-541	-505	-526	-490	-507	-492	-492	-448

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Ausserordentliches Ergebnis	42	40	38	36	34	32	30	27	25	23	21
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	-175	-158	-251	-505	-471	-494	-460	-480	-467	-469	-427

Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2027											
mit operativem Ergebnis gerechnet		-1'284									
mit Gesamtergebnis gerechnet		-1'560									

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoinvestitionen	-2'700	-4'098	-1'335	-200	-460	-200	-500	-732	-200	0	-382
Selbstfinanzierung	-26	31	-96	-115	-74	-80	-39	-42	-8	-3	41
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	-2'726	-4'067	-1'431	-315	-534	-280	-539	-774	-208	-3	-341

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis	2'726	4'067	1'431	315	534	280	539	774	208	3	341
Rückzahlung Darlehen/Kredite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veränderungen Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	-600	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen	-155	1'122	1'088	-44	716	-115	-118	1'795	836	-105	-109
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)	2'571	5'189	2'519	-329	1'250	165	421	2'569	1'044	-102	232
Aufnahme Darlehen/Kredite	1'500	5'000	2'500	0	1'000	0	500	2'500	1'100	0	200
Bestand Darlehen/Kredite	1'500	6'500	9'000	9'000	10'000	10'000	10'500	13'000	14'100	14'100	14'300

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	1'837	1'795	1'755	1'717	1'681	1'647	1'615	1'585	1'558	1'533	1'510
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme Aufwertungsreserve	-42	-40	-38	-36	-34	-32	-30	-27	-25	-23	-21
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Ende Jahr	1'795	1'755	1'717	1'681	1'647	1'615	1'585	1'558	1'533	1'510	1'489

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	5'457	5'282	5'124	4'873	4'368	3'897	3'403	2'943	2'463	1'996	1'527
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	-175	-158	-251	-505	-471	-494	-460	-480	-467	-469	-427
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr	5'282	5'124	4'873	4'368	3'897	3'403	2'943	2'463	1'996	1'527	1'100

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	2'107	6'174	8'821	9'136	9'670	9'950	10'489	11'263	11'471	11'474	11'815
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	1'561	4'523	6'415	6'620	6'957	7'133	7'465	7'988	8'078	8'052	8'233

Kennzahlen Aufgaben- und Finanzplanung 2026 - 2036

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Nettoschuld I	2'107	6'174	8'821	9'136	9'670	9'950	10'489	11'263	11'471	11'474	11'815
Einwohner	1'350	1'365	1'375	1'380	1'390	1'395	1'405	1'410	1'420	1'425	1'435
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	1'561	4'523	6'415	6'620	6'957	7'133	7'465	7'988	8'078	8'052	8'233

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Selbstfinanzierung	-26	31	-96	-115	-74	-80	-39	-42	-8	-3	41
Nettoinvestitionen	2'700	4'098	1'335	200	460	200	500	732	200	0	382
Selbstfinanzierungsgrad	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	keine I.	11%

Grafiken

1. Nettoschuld I je Einwohner

Jahr	Nettoschuld I
2023	-455
2024	-408
2025	-429
2026	1'561
2027	4'523
2028	6'415
2029	6'620
2030	6'957
2031	7'133
2032	7'465
2033	7'988
2034	8'078
2035	8'052
2036	8'233

