

ENTWURF

23.12.24



ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

Notar Dr. iur. Beat Edelmann,

Urkundsperson des Kantons Aargau
mit Büro in Zurzach.

DIENSTBARKEITSVERTRAG

I. Parteien

1. **Katholische Kapellengemeinde Tegerfelden**, Verein mit Sitz in 5306 Tegerfelden, Bünste 13, vertreten durch die Vorstandsmitglieder Herr Felix Binder, 17.03.1953, in 5306 Tegerfelden, Bünste 13, Frau Zita Deppeler, 17.06.1955, in 5306 Tegerfelden, Guggenbühl 3, und Frau Gisela Müller, 24.12.1970, in 5306 Tegerfelden, Arsli 3

als Eigentümerin von LIG Tegerfelden/254 und Dienstbarkeitsberechtigte

und

2. **Ortsbürgergemeinde Tegerfelden**, vertreten durch den Gemeinderat, 5306 Tegerfelden, und dieser durch Herrn Reto Merkli, Gemeindeammann, und Frau Anita Ekert, Gemeindeschreiberin

als Eigentümerin von LIG Tegerfelden/243 und 252, sowie als Dienstbarkeitsbelastete

II. Begründung

Der jeweilige Eigentümer LIG Tegerfelden/252 und LIG Tegerfelden/243 (z.Z. Ortschaftsgemeinde Tegerfelden, vorgenannt) räumt hiermit dem jeweiligen Eigentümer von LIG Tegerfelden/254 (z.Z. Katholische Kapellengemeinde Tegerfelden, vorgenannt) ein **Fuss- und Fahrwegrecht** ein. Das Fuss- und Fahrwegrecht ist auf beiliegendem Plan rot eingezeichnet.

Die Dienstbarkeit ist wie folgt ins Grundbuch einzutragen:

Auf LIG Tegerfelden/252 und 243:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. LIG Tegerfelden/254

Auf LIG Tegerfelden/254:

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. LIG Tegerfelden/252

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. LIG Tegerfelden/243

III. Besondere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende, mit Massstab und Nordrichtung versehene Plan ist Bestandteil dieser Urkunde.
2. Für die Einräumung dieser Dienstbarkeit ist keine Entschädigung geschuldet.
3. Vorbehalten bleiben die Vorschriften des öffentlichen Rechtes (insbesondere des anwendbaren Baurechtes).

4. Diese Dienstbarkeitsbegründungen gehen allen im Grundbuch bereits eingetragenen Rechten im Range nach.
5. Die Notariats- und Grundbuchkosten dieses Vertrages übernimmt die Einwohnergemeinde Tegerfelden.
6. Dieser Vertrag steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Ortsbürger-Gemeindeversammlung im ... Juni 2025.
7. Die Parteien beauftragen das Grundbuchamt, allfällige Verfügungen der Urkundsperson zuzustellen.
8. Die Urkundsperson wird zu allen mit diesem Vertrag direkt oder indirekt zusammenhängenden Anmeldungen und Vorkehrungen sowie zur Abgabe von Beschwerdeverzichten ermächtigt und beauftragt.
9. Das Original dieser Urkunde dient dem Grundbuchamt als Rechtsgrundaussweis. Die Vertragsparteien erhalten beglaubigte Abschriften.
10. Sofern für die rechtsgültige Eintragung der vorliegenden Urkunde Nachträge zu diesem Vertrag notwendig werden, bevollmächtigen die Parteien Frau Alexandra Knecht Schiesser, 17.10.1969, und/oder Herr Patrik Martin Knecht, 15.01.1986, und/oder Frau Noëmi Eleonora Hauser, 06.12.1991, und/oder Frau Helen Katrina Parkin, 23.12.1963, je Mitarbeiter von Edelmann Rechtsanwälte & Notare, Bahnhofstrasse 1, 5330 Bad Zurzach, diese Nachträge vor der Urkundsperson mit ausdrücklicher Befugnis zur Doppelvertretung zu unterzeichnen. Die Parteien werden von der Urkundsperson orientiert.
11. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter bestätigen, dass sie diese Urkunde in Anwesenheit der Urkundsperson gelesen haben und dass diese Urkunde ihren gemeinsamen und übereinstimmenden Willen enthält.

IV. Die Urkundsparteien

5330 Bad Zurzach, Januar 2025

Ortsbürgergemeinde Tegerfelden:

.....
(Reto Merkli)

.....
(Anita Ekert)

Katholische Kapellengemeinde Tegerfelden:

.....
(Felix Binder)

.....
Zita Deppeler)

.....
(Gisela Müller)

Als Kostenträgerin
(Einwohnergemeinde Tegerfelden):

.....
(Reto Merkli)

.....
(Anita Ekert)

