



ÖFFENTLICHE URKUNDE

errichtet von

Notar Dr. iur. Beat Edelmann,
Urkundsperson des Kantons Aargau
mit Büro in Zurzach.

DIENSTBARKEITSVERTRAG

I. Parteien

1. **Herr Franz Baumgartner, 04.04.1951**, verh., von Obersiggenthal, in 5306 Tegerfelden, Schulhausweg 4
als Alleineigentümer von LIG Tegerfelden/241 und als Dienstbarkeitsberechtigter
- und
2. **Ortsbürgergemeinde Tegerfelden**, vertreten durch den Gemeinderat, 5306 Tegerfelden
als Alleineigentümerin von LIG Tegerfelden/243 und als Dienstbarkeitsbelastete




II. Einleitung

Die fuss- und fahrwegmässige Erschliessung von LIG Tegerfelden/241 erfolgt über LIG Tegerfelden/243 in die Gemeindestrasse LIG Tegerfelden/239 und dann auf die Schulhausstrasse.

Es wird deshalb das nachfolgende Fuss- und Fahrwegrecht begründet und im Grundbuch eingetragen.

III. Begründung

Der jeweilige Eigentümer von LIG Tegerfelden/243 (z.Z. Ortsbürgergemeinde Tegerfelden) räumt dem jeweiligen Eigentümer von LIG Tegerfelden/241 (z.Z. Franz Baumgartner) ein **Fuss- und Fahrwegrecht** ein. Der von diesen Rechten betroffene Bereich ist in beiliegendem Plan **blau schraffiert** eingetragen.

Diese Dienstbarkeit ist wie folgt ins Grundbuch einzutragen (Eintragungsvorschlag):

Auf LIG Tegerfelden/241:

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. LIG Tegerfelden/243

Auf LIG Tegerfelden/243:

Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. LIG Tegerfelden/241

IV. Besondere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende, mit Massstab und Nordrichtung versehene Plan ist Bestandteil dieser Urkunde.
2. Für die Einräumung dieser Dienstbarkeit ist **keine** Entschädigung geschuldet.

3. Die Notariats- und Grundbuchkosten dieses Vertrages übernimmt Franz Baumgartner.
4. Diese Dienstbarkeitsbegründung geht allen im Grundbuch bereits eingetragenen Rechten im Range nach.
5. **Die Zustimmung der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. November 2024 bleibt vorbehalten.** Der vorliegende Vertrag kann erst nach Vorlage des in Rechtskraft erwachsenen Beschlusses der Ortsbürgergemeindeversammlung Tegerfelden dem Grundbuchamt zur Eintragung angemeldet werden.
6. Die Urkundsperson wird zu allen mit diesem Vertrag direkt oder indirekt zusammenhängenden Anmeldungen und Vorkehrungen sowie zur Abgabe von Beschwerdeverzichten ermächtigt und beauftragt.
7. Die Parteien beauftragen das Grundbuchamt, allfällige Verfügungen der Urkundsperson zuzustellen.
8. Das Original dieser Urkunde dient dem Grundbuchamt als Rechtsgrundaussweis. Die Parteien erhalten beglaubigte Abschriften.
9. Sofern für die rechtsgültige Eintragung der vorliegenden Urkunde Nachträge zu diesem Vertrag notwendig werden, bevollmächtigen die Parteien Frau Alexandra Knecht Schiesser, 17.10.1969, und/oder Herrn Patrik Martin Knecht, 15.01.1986, je Mitarbeiter von Edelmann Rechtsanwälte & Notare, Bahnhofstrasse 1, 5330 Bad Zurzach, diese Nachträge vor der Urkundsperson mit ausdrücklicher Befugnis zur Doppelvertretung zu unterzeichnen. Die Parteien werden von der Urkundsperson orientiert.
10. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter bestätigen, dass sie diese Urkunde in Anwesenheit der Urkundsperson gelesen haben und dass diese Urkunde ihren gemeinsamen und übereinstimmenden Willen enthält.

ab
Franz Baumgartner



V. Die Urkundsparteien

Tegerfelden, 17. Juli 2024

Franz Baumgartner:


.....

Für die Ortsbürgergemeinde Tegerfelden:


.....

(Reto Merkli, Gemeindeammann)


.....

(Aline Bianchi, Gemeindeschreiberin)

Beurkundung

Dr. Beat Edelmann, Urkundsperson des Kantons Aargau, mit Büro in Bad Zurzach,
bescheinigt:

1. Die Ortsbürgergemeinde Tegerfelden ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft und wird gemäss § 10 des aargauischen Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden vertreten durch den Gemeinderat und dieser durch Reto Merkli, Gemeindeammann, und Aline Bianchi, Gemeindeschreiberin.
2. Die mir persönlich bekannten Urkundsparteien Franz Baumgartner, Reto Merkli und Aline Bianchi haben diese Urkunde in meiner Gegenwart gelesen.
3. Die Urkundsparteien haben mir erklärt, diese Urkunde enthalte ihren mitgeteilten Willen.
4. Die Urkundsparteien haben diese Urkunde in meiner Gegenwart unterzeichnet.

Tegerfelden, 17. Juli 2024
(Prot.-Nr. 409)

Die Urkundsperson:





Amtliche Vermessung
 Gemeinde Tegefelden
 Tegefelden, 17.7.2024

Frant Baumgardner:
Baumgardner

Ortsbürgergemeinde
 Tegefelden:
Karl A. Biondi

Die Wundsperson:



[Signature]

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoprotekt/api/v1/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

1:500

erstellt: 17.05.2024

