



Deppeler - Baumgartner

ARCHITEKTURBÜRO - BAULEITUNGEN

Läubrig 17
5306 Tegerfelden

Tel 056 245 28 59
Fax 056 245 41 76

KOSTENVORANSCHLAG $\pm 20\%$

Datum: Tegerfelden den 03.01.2025

Objekt:

Neu Lifteinbau in best. Weinbaumuseum, Parzelle 397
Oberfeld 24, CH-5306 Tegerfelden AG

Bauherr:

Aargauisches Kantonales Weinbau -Museum
Oberfeld 24, CH-5306 Tegerfelden AG

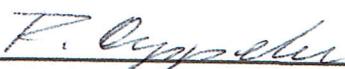
Architekt:

db-architektur GmbH
Läubrig 17, CH-5306 Tegerfelden

ZUSAMMENSTELLUNG

0	Baustelleninstallation	Fr.	2'600.00
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	8'800.00
2	Gebäude : Rohbau 1 Baumeister	Fr.	26'700.00
	Rohbau 1 Montagebau in Holz	Fr.	4'000.00
	Rohbau 1 Installationen	Fr.	65'000.00
	Ausbau 1	Fr.	11'000.00
	Ausbau 2	Fr.	4'000.00
	Honorare	Fr.	12'000.00
4	Umgebung	Fr.	4'900.00
5	Baunebenkosten	Fr.	3'000.00
Total Anlagekosten		Fr.	142'000.00

Architekt:



BKP		Fr.	
0	Baustelleninstallation		
	für die Ausführung der Baumeisterarbeiten	Fr.	2'600.00
	Total BKP 0 Baustelleninstallation	Fr.	2'600.00
1	Vorbereitungsarbeiten		
101	Bestandesaufnahme Terrainaufnahmen; Detailaufnahmren im Innern des Gebäudes	Fr.	2'900.00
112	Abbrüche - Arbeiten Baumeister Umgebung: Sockelmauer, Rabatte abbrechen; Sträucher + Reben+ Entsorgen	Fr.	2'100.00
	Im Innern des Gebäudes Abdecken der Böden inkl. Wiederentfernen	Fr.	1'200.00
	Staubwände erstellen und Wiederentfernen	Fr.	2'600.00
	Total BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	8'800.00
2	Gebäude		
21	Rohbau 1		
201	Erdarbeiten : Aushub zwischen Gewölbekeller und Museum + Aushub Liftunterfahrt inkl. Materialabfuhr + Deponiegebühr	Fr.	1'100.00
202	Abbrucharbeiten im Erdgeschoss: Bruchstein hinterbetoniert entfernen + entsorgen; Steine zur Wiederverwendung. Kellergewölbe inkl. Schneidarbeiten und Entsorgung Durchbruch zu Museum Bruchstein inkl. Entsorgung	Fr.	5'400.00
203	Bruchsteinwand verjüngen EG und OG : Senkrechte Schnitte beidseitig Abbrucharbeiten, Verjüngung spitzen. Ausmörteln der Unebenheiten	Fr.	2'200.00
211	Baumeisterarbeiten		
	Mauerwerk : Im Gewölbekeller BNM 17.5 cm	Fr.	2'700.00
	Brandschutzummauerung Lift BNM 7.5 cm	Fr.	5'200.00
	Bruchsteinwände ergänzen	Fr.	1'800.00
	Brüstung erhöhen mit Kalksteinen inkl. Hinterbeton	Fr.	1'500.00
	Brüstungsplatten neu versetzen	Fr.	500.00
	Unvorhergesehenes	Fr-	3'500.00
	Betonarbeiten : Betondecke über Eingang 20 cm stark.	Fr.	2'800.00
	Total BKP2 Rohbau 1 Baumeister	Fr.	26'700.00

Rohbau 1

214	Montagebau in Holz Deckendurchbrüche erstellen und Boden anpassen	Fr.	4'000.00
Total BKP2 Rohbau 1 Montagebau in Holz		Fr.	4'000.00
22 Rohbau 2			
224.2	Flachdächer / Abdichtung Bitumenabdichtung	Fr.	1'800.00
231	Elektroanlagen Zuleitung für Lift und Beleuchtung	Fr.	6'000.00
260	Aufzüge / Personenlift (Halt auf jedem Geschoss) Meier + CO : Grundofferte Fr. 45'942.50 + Brandschutz Fr. 11'240.00	Fr.	57'200.00
Total BKP2 Rohbau 1 Installationen		Fr.	65'000.00
27 Ausbau 1			
271.0	Gipserarbeiten Verputz auf Brandschutzmauer; Eingang verputzen Decke isolieren	Fr.	3'000.00
273	Schreinerarbeiten Eingangstüre Rundbogen	Fr.	8'000.00
Total BKP2 Ausbau 1		Fr.	11'000.00
28 Ausbau 2			
281	Bodenbeläge		
281.0	Bodenbeläge : Vorraum Backstein oder Platten	Fr.	2'000.00
285	Malerarbeiten Innen auf verputztes Mauerwerk	Fr.	1'400.00
287	Baureinigung Teilreinigung des Museums	Fr.	600.00
Total BKP2 Ausbau 2		Fr.	4'000.00
29 Honorare			
291	Architektenhonorar (nach Aufwand)	Fr.	12'000.00
Total BKP2 Ausbau 1		Fr.	12'000.00

4 Umgebung

421	Gärtnerarbeiten	Fr.	3'000.00
431	Vorplatz und Belag	Fr.	1'500.00
491	Honorar Umgebung	Fr.	400.00
Total BKP 4 Umgebung		Fr.	4'900.00

5 Baunebenkosten

511	Baubewilligungskosten	Fr.	1'200.00
541	Diverse ; Versicherungen, Finanzierung, Kopien	Fr.	1'800.00
Total BKP 5 Baunebenkosten		Fr.	3'000.00

Weinbau-Museum Tegerfelden
Oberfeld 9
CH-5306 Tegerfelden

Belegdatum : 12.11.2024
Unsere MWSt-Nr. : CHE-101.041.516
Kunden-Nr. : 39'627
Sachbearbeiter : Marcel Richard
: Tel. direkt 062 858 67 27
: m.richard@meico.ch

Offerte 23'940

Plattform - Senkrechtzug im Innenbereich

Sehr geehrte Damen und Herren

Besten Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten und Dienstleistungen.

Beim Plattformsenkrechtzug Kalea A4 handelt es sich um einen gemäss Maschinenrichtlinie und der Norm EN 81-41 gebauten, baumustergeprüften Aufzug für den Einsatz in privaten und öffentlichen Gebäuden. Die Vorteile gegenüber einem üblichen Personenaufzug sind wesentlich und reduzieren die gesamten Investitionskosten:

- **KEIN separater Triebwerksraum erforderlich**
- **KEIN zusätzlicher Aufzugsschacht erforderlich**
- **KEIN externer Steuerschrank vorhanden**
- **KEINE Schachtgrube erforderlich**
- **KEINE Ölwanne und kein Ölabscheider erforderlich**

Umfangreiche Bauarbeiten lassen sich dadurch vermeiden. Anstelle einer nur 50 - 70 mm tiefen Grube kann eine Rampe eingesetzt werden, wodurch die Grube entfällt.

Der Aufzug basiert auf einem Stahlsandwichpaneelen - Schacht mit eingebauten Führungsschienen und Spindeltrieb, d.h. dass er direkt ohne Schachtgrube auf den Boden montiert werden kann. Dadurch lassen sich Wartungsarbeiten im Schacht ausführen, was die Kosten gegenüber herkömmlichen Aufzügen deutlich reduziert.

Produktbeschreibung und Lieferumfang

Modell	KALEA A4
Tragkraft	400 kg, 5 Personen
Geschwindigkeit	max. 0.15 m/s
Förderhöhe	ca. 6360 mm
Haltestellen	4
Bedienung	Über Drucktasten an der Plattformrückwand im Fahrgastraum und bei den einzelnen Haltestellen aussen am Liftschacht Konstant-Drucktaster / Totmannsteuerung für die Bedienung auf der Plattform, Impulskontaktsteuerung für die Ruftasten in den Haltestellen
Schachtgerüst	ca. 1360 x ca. 1515 mm (+ 60 mm für die Türen einrechnen), Aluschachtgerüst bestehend aus 4 Stück Aluprofileckstielen lackiert in Liftfarbe, gem. Zeichnung 33330 vom 12.11.2024
Schachtverkleidung	ähnlich RAL 9016 Verkehrsweiss lackierte, mit Styroporplatten gefüllte Stahl-Sandwich-Elemente zur Schalldämmung
Schachtgerüsthöhe	ca. 8660 mm, mit Schachtabschlussdach und darin integrierter automatischer Beleuchtung des Schachtes mit LED-Spots
Schachtgrubentiefe	min. 60 mm (- 0, + 10 mm), saubere, waagrechte, oelbeständige Oberfläche
Plattform	1000 x 1500 mm, rutschhemmender dunkler Bodenbelag, Rückwandpaneelen in RAL 9006 Weissaluminium
Türen	4 Stk. mit den Massen 900 x 2000 mm mit Glaseinsatz, 1-flügelige Drehtüren lackiert in RAL 9016 Verkehrsweiss, Einrastfunktion für voll geöffnete Tür im Preis enthalten (nur bei manuell bedienten Türen möglich)
Antrieb	Ecosilent Drehstrommotor mit Frequenzregelung und Sanftanlauf, dies ist ein fast geräusch- und vibrationsloser Antrieb mit einer 3-gängigen Spindel, sowie Rollenführungen für die Plattformrückwand. Der Schallpegel beträgt ca. 40dB, das ist leiser als eine Spülmaschine. Der Stromverbrauch wird mit diesem Antrieb auf ein Minimum reduziert, so dass der Lift das Energielabel A erhält.
Notablass	Akkubetriebener Notablass von der Plattform und von aussen bedienbar (Bei Stromausfall ist die Selbstrettung der eingeschlossenen Person ohne fremde Hilfe möglich)
Anschluss	Kraft: 3 x 400 V / 50 Hz / 16 A und Steuerung: 1 x 230 V / 13 A

Im Lieferumfang und Preis nicht enthalten (bauseitige Leistung)

- Elektrische Zuleitung für den Motor 3 x 400 V~/ 3L / N / PE / 16 A, ein abschliessbarer Anlage Hauptschalter eingebunden in die Zuleitung (Achtung keinen FI-Schalter einbauen!!) , für die Steuerung 1 x 230 V~/ L / N / PE / 13 A, sowie als Potenzialausgleich einen 10 mm² Erdleiter, alles geführt zur Antriebsseite des Liftes
- Sämtliche montagebedingten Distanzen zwischen unserer Liftstruktur (Schacht, Türen, usw.) und bauseitigen Elementen (Fassaden, Wände, Böden, Decken, usw.) sind nach der Montage des Liftes durch bauseitige Anschlussarbeiten zu schliessen
- Baubewilligung und Abnahme durch die Behörde, falls am Montageort verlangt. Allfällig erforderliche technische Unterlagen stellen wir gerne zur Verfügung
- Bauliche Anpassungen, falls erforderlich
- Sicherstellen, dass die Anforderungen betreffend Luftqualität in geschlossenen Räumen (Aufzugsschacht mit blockierter Kabine oder Plattform) eingehalten werden (SIA 382/1), allfällig notwendige Be- und Entlüftungsmassnahmen zum oder vom Liftschacht weg sind bauseits zu planen und umzusetzen
- Allfällig notwendige Gerüste oder Absturzsicherungen im Bereich des Liftstandortes
- Haftung für Schäden bei der Montage, falls wir nicht rechtzeitig oder hinreichend auf kritische Bereiche hingewiesen wurden (Leitungen, spez. Baumaterialien etc.
- Erstellen der Schachtgrube von min. 60 mm (- 0, + 10 mm), saubere, waagrechte, oelbeständige Oberfläche
- Bereitstellen und Installieren von 2 Montageböden im Schachtbereich (nach Angabe Meier + Co.), während der Zeit der Montage

Lieferung

Lieferfrist	ca. 12 - 16 Arbeitswochen nach Genehmigung der Ausführungszeichnung, je nach möglichen Kapazitäten beim Lieferanten oder bei uns, oder nach Absprache
Montageort	5306 Tegerfelden
Montagedauer	ca. 4 - 5 Tage

Garantie und Service

Garantie	24 Monate ab Montagetermin. Eine Wartungsvereinbarung mit periodischen Funktionskontrollen ist für Senkrechtaufzüge zwingend erforderlich und ist auch schon während der Garantiefrist kostenpflichtig.
Wartung	Beachten Sie unsere sehr günstigen Konditionen in beigelegter Offerte für die Wartung des Liftes. Im Innenbereich reicht in der Regel (ausser bei sehr starker Nutzung) eine Wartung pro Jahr aus.
Störungsdienst	7 Tage 24h-Service, Tel. 062 858 67 00, immer sichergestellt durch Personal von Meier + Co. AG

Preise

Anz. PEH	Bezeichnung	CHF/Einheit	CHF Total
1 Stk	Kalea Cicon Indoor Art.-Nr.: 10001 Plattformsenkrechtaufzug Modell Kalea A4, gemäss Maschinenrichtlinie und der Norm EN 81-41 gebauter, baumustergeprüfter Aufzug für den Einsatz in privaten und öffentlichen Gebäuden.	42'500.00	42'500.00 ^{8.1%}
1 Stk	Frequenzumrichter für sanften Anlauf und Stopp der Plattform Art.-Nr.: 10501	enthalten	enthalten
1 Stk	Eco-Silent-Kit Art.-Nr.: 10700 Die komplette Antriebseinheit wird schallhemmend gekapselt, die Lagerung der Plattform auf den Führungsschienen erfolgt über Rollenlager, die Steigung der Spindel wird 3-gängig gefertigt, so dass weniger hohe Drehzahlen des Motors erforderlich sind und dadurch weniger Schwingungen entstehen können. Der Antrieb erfolgt über einen Mehrillenriemen. Dies alles sorgt für höchstmögliche Laufruhe und Fahrkomfort, sowie zu geringerem Stromverbrauch.	enthalten	enthalten
1 Stk	Notabsenkung auf der Plattform und von aussen bedienbar Art.-Nr.: 10503 Akkubetriebene Notabsenkung, die bei Stromausfall automatisch aktiviert wird. Diese kann von Drittpersonen auf der Steuerung im Türrahmen der untersten Haltestelle bedient werden oder per Knopfdruck auf der Plattformbedienung selber bedient werden. Dadurch kann der Fahrgast bei Stromausfall selber auf die nächst tiefer gelegene Etage fahren, wo sich die Türe automatisch entriegelt und er den Lift verlassen kann, ohne Hilfe von aussen rufen zu müssen.	enthalten	enthalten
1 Stk	Automatisches Licht Art.-Nr.: 10504 Das Licht im Schachtdach und an der Plattformrückwand beginnt automatisch zu leuchten, wenn der Lift in Betrieb geht und löscht auch automatisch wieder, nachdem der Lift nicht mehr benutzt wird.	enthalten	enthalten
1 Stk	Schachtabchlussdach mit LED-Beleuchtung Art.-Nr.: 10505 Ganz oben im Liftschacht eingebaut, mit darin integrierter, automatischer Beleuchtung des Schachtes durch LED-Spots bei Gebrauch des Liftes.	enthalten	enthalten
1 Stk	Fehleranzeige in unterster Türe eingebaut Art.-Nr.: 10506 Mit dieser Anzeige kann im Notfall vom Kunden erkannt werden, welcher Fehler ansteht und in welcher Etage der Lift gerade steht. Dies hilft unnötige Notfalleinsätze von Technikern zu vermeiden und trägt so dazu bei, die laufenden Kosten für die Kunden tief zu halten.	enthalten	enthalten

Anz. PEH	Bezeichnung	CHF/Einheit	CHF Total
1 Stk	<p>Nottelefon über Mobilfunk - Netz Art.-Nr.: 10507</p> <p>Damit kann im Notfall von der Plattform aus ganz normal telefoniert werden, es bedingt eine gute Netzabdeckung von mindestens einem Mobilfunkanbieter beim Liftstandort. Das Mobilfunkmodul (4G-Technologie) wird über einen Notakku betrieben und kann auch bei Stromausfall benutzt werden. Die SIM-Karte wird von Meier + Co. AG geliefert. Die einmaligen Kosten für die Aufschaltung von 40.- exkl. MwSt. und die monatlichen Kosten für das Abonnement von 12.50 exkl. MwSt. werden separat in Rechnung gestellt.</p>	enthalten	enthalten
	<u>Optionen exkl. MwSt.</u>		
1 Stk	<p>Automatischer Türöffner unsichtbar in Türe integriert Art.-Nr.: 10513</p> <p>Preis pro Türe. Nur bei Standardtüren einsetzbar. Ist später auch einfach nachrüstbar, die Türen sind entsprechend vorbereitet. Die Türe öffnet sich auf Knopfdruck der Ruftaste in der Haltestelle oder beim Einfahren der Plattform in die gewählte Haltestelle automatisch und schliesst sich nach einer voreinstellbaren Zeit oder nach einem erneuten Fahrbefehl automatisch wieder.</p>	980.00	Variante ✓
1 Stk	<p>A4 Brandschutztüre EI60 mit kleinem Glaseinsatz Art.-Nr.: 10514 → EI30</p> <p>Preis pro Türe. Der Preis versteht sich als Mehrpreis anstelle einer Standardtüre. Im Sturzbereich über dem Türrahmen und seitlich bei den Leibungen muss nach der Liftmontage gemäss bauseitigen Vorgaben ein brandschutzmässiger Anschluss bzw. Verkleidung angebracht werden.</p>	1'150.00	Variante ✓ 4x ✓
1 Stk	<p>Automatischer Türöffner extern angebracht Art.-Nr.: 10516</p> <p>Preis pro Türe. Extern angebracht und nur bei Brandschutztüren sowie grossen Türen von Warenliften einsetzbar. Ist später auch einfach nachrüstbar, die Türen sind entsprechend vorbereitet. Die Türe öffnet sich auf Knopfdruck der Ruftaste in der Haltestelle oder beim Einfahren der Plattform in die gewählte Haltestelle automatisch und schliesst sich nach einer voreinstellbaren Zeit oder nach einem erneuten Fahrbefehl automatisch wieder.</p>	1'350.00	Variante ✓ 4x ✓
1 Stk	<p>A4 Externe Rufstationen (pro Bedienpunkt) Art.-Nr.: 10535</p> <p>Die Ruftasten für den Lift werden in externen Auf- oder Unterputzkästchen montiert statt in den Türrahmen selbst. Dies ermöglicht es einem Rollstuhlfahrer den Lift mit automatischen Türöffnern selbstständig zu rufen, ohne mit den sich öffnenden Türen zu kollidieren.</p>	390.00	Variante ? nur in EA Vorrang vor... 1x ✓

Anz. PEH	Bezeichnung	CHF/Einheit	CHF Total
1 Stk	Türe mit Sonderhöhe 1800 mm Art.-Nr.: 10542	910.00	Variante
1 Stk	Abschlussdach Art.-Nr.: 10509A Der Liftschacht wird durch ein waagrechtes, über den Liftschacht gestülptes, Abschlussdach aus Aluminiumblech geschlossen. Dieses Dach verhindert, dass bei einem allfälligen Besteigen des Schachtkopfes eine Person in den Liftschacht fällt. Zudem wird verhindert, dass unerwünschtes Material in den Liftschacht und den Antriebsteil gelangen kann. Das Dach wird in der gewählten Liffarbe geliefert.	850.00 <i>nicht</i>	Variante ?
Postenttotal			42'500.00
MWST Normalsatz 8.1 % exkl. (UNSE: 42'500.00)			3'442.50
Endtotal CHF			45'942.50

Brandschutz

11'240.-

Lieferkondition: Fertig geliefert und montiert
 Zahlungsbedingung: 50% bei Auftragsbestätigung, 40% nach Montage, 10% nach Inbetriebnahme
 Versandart: Lieferwagen
 Offerte gültig bis: 10.02.2025

ca. Fr. 57'190.-

Wir freuen uns, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und sichern Ihnen im Auftragsfall eine fachgerechte Ausführung zu. Bei Fragen oder für ergänzende Informationen sind wir sehr gerne für Sie da.

Freundliche Grüsse
Meier + Co. AG

Zusätzliche für Brandschutz

+ Automatische Türöffner *Fr. 5'400.-*
4 Stk à 1'350.-
 + Brandschutztüre *Fr. 4'600.-*
4 Stk à 1'150.-
 + Rufstation *Fr. 390.-*
1 x 390.-

Fr. 10'390.-
850.-

+ 8,1%

Fr. 11'240.-

Marcel Richard

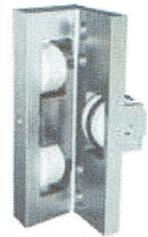
- Prospekt Kalea A4
- Angebot Wartung
- Zeichnungen

Geräuscharme und nachhaltige Technologie



Antriebseinheit

Die Antriebseinheit wurde ganz neu gestaltet für einen geräuschlosen und energieeffizienten Betrieb.



Rollenführungen

Die Rollenführungen reduzieren die Reibungskraft um 90 %. Sie müssen nicht geschmiert werden und vereinfachen dadurch die Wartung.



Spindel

Die Spindel verfügt über eine 3 x höhere Steigung (36 mm) und die neuen Schraubverbindungen sind so laufruhig, dass man sie während der Fahrt des Lifts kaum bemerkt.



SilentBox

Die Antriebseinheit ist in einem eleganten, schalldichten Metallgehäuse eingekapselt, das die Antriebseinheit abdeckt und hochfrequente Geräusche unterdrückt.



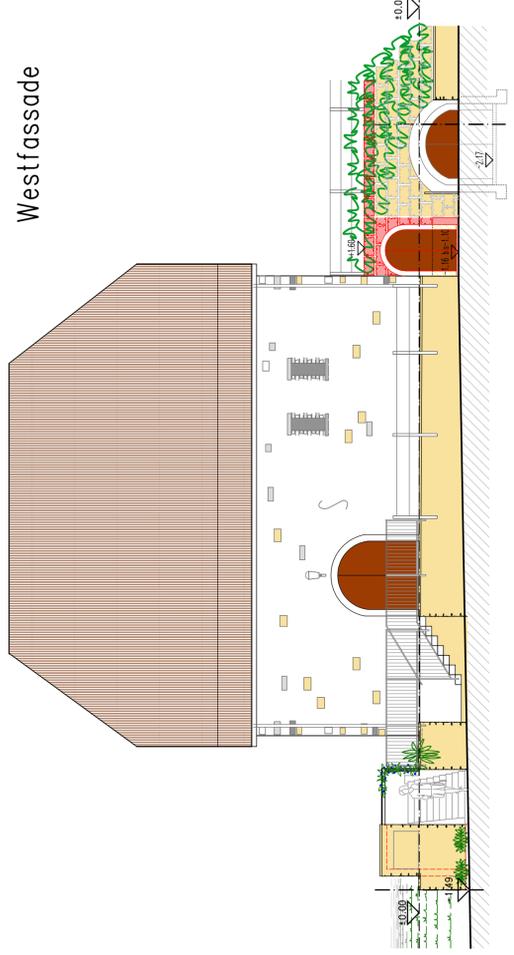
Ein mit unserem innovativen Antriebssystem ausgestatteter Lift verfügt über das Energielabel A und verbraucht 45 % weniger Energie als ein Lift ohne das System. Der jährliche Energieverbrauch basiert auf einem mit EcoSilent ausgestatteten Lift mit 2 Halteebenen, einer Förderhöhe von 3,6 m und einer Nutzungshäufigkeit von 20 Fahrten/Tag. Einstufung der Energieeffizienz gemäß VDI 4707, Blatt 1: 2009. Die Prüfungen wurden vom Lifteinstitut B.V. durchgeführt www.liftinstitut.com. Der Schalldruckpegel (Dezibel) wurde in einer Entfernung von 2 m zum Lift, bei konstanter Geschwindigkeit und einer Last von 150 kg gemessen. Alle Prüfungen wurden von Springwell Audio AB, einem Mitglied der Schwedischen Akustischen Gesellschaft (SAS), durchgeführt www.springwellaudio.se.

Alle Cibes-Lift-Modelle tragen die CE-Kennzeichnung und werden umfangreichen Tests und Qualitätsprüfungen unterzogen, bevor sie unser Werk verlassen. Unsere Lifts sind zertifiziert und erfüllen europäische Qualitätsnormen wie die Maschinenrichtlinie 2006/42/EC und die Norm EN 81-41. Bei dieser Produktinformation handelt es sich um allgemeine Informationen, Änderungen beim Produktdesign und bei den technischen Daten bleiben vorbehalten. Es können geringfügige Abweichungen bei der Farbwiedergabe auftreten.

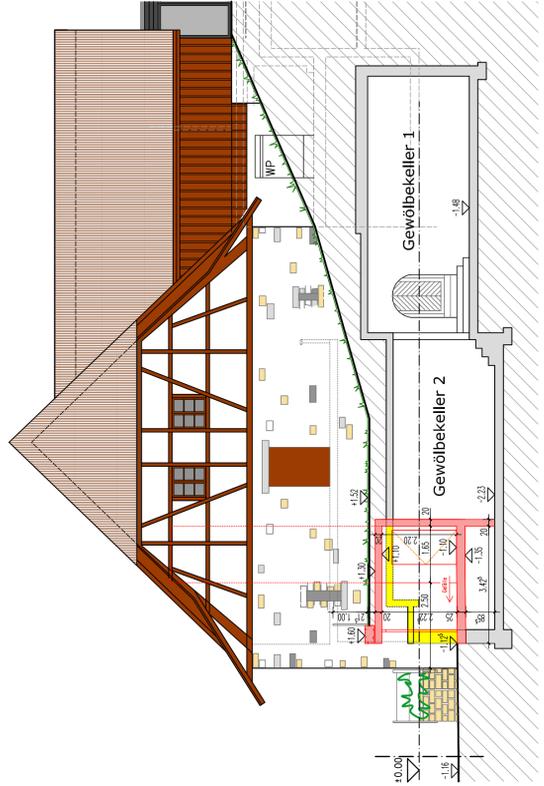
Bauherr:	Aargauisches Kantonales Weinbau-Museum 5306 Tegerfelden	PLNr:	52/x
Eigentümer:	Neu Liffenbau in best. Weinbaumuseum,	PLGr:	90/60
Objekt:	Parzelle 397 Oberfeld 24	Mstl:	1:100
architektur		Gez:	PT
db		Det:	06.01.2025
bauleitung			
Baueingabe			
db-architektur GmbH			
rebberg 26 ch-5306 Tegerfelden/sg db@db-architektur-gmbh.ch			
tel 056 245 28 59 www.db-architektur-gmbh.ch			

- Bestehend
- Abbruch
- Neu

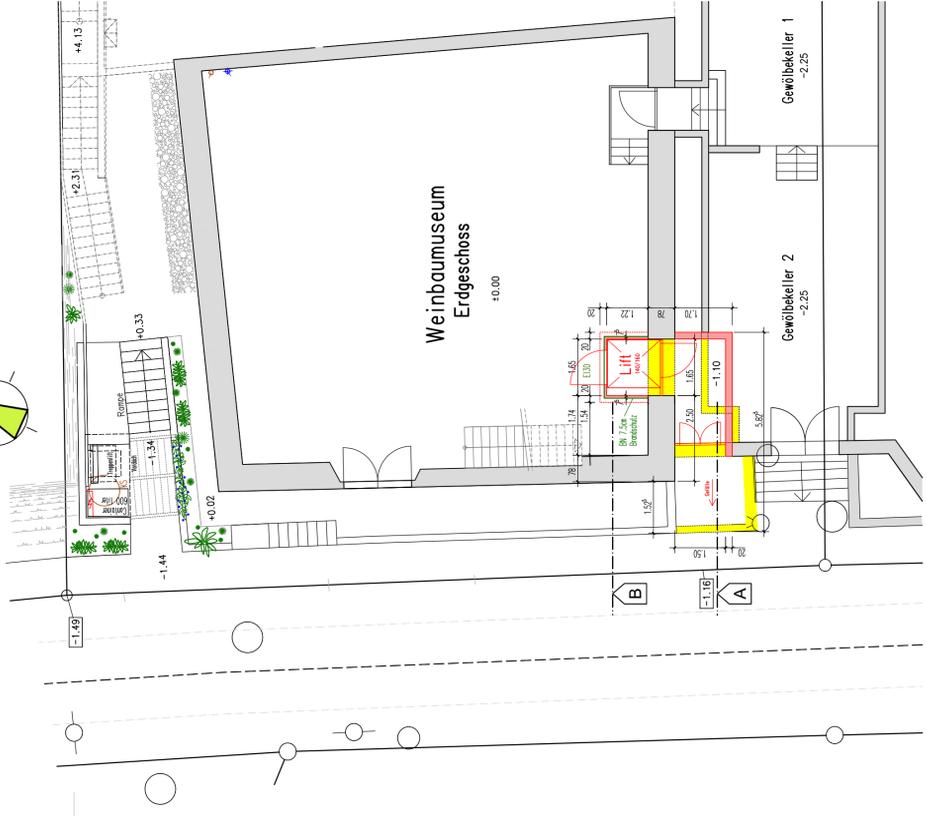
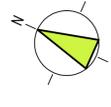
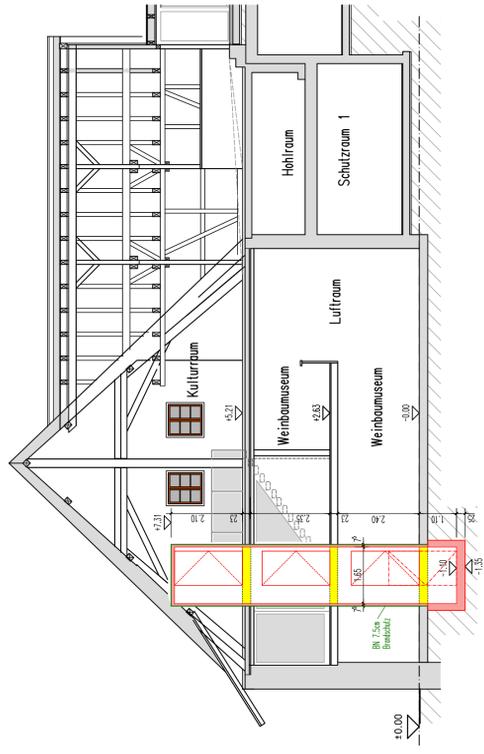
Westfassade



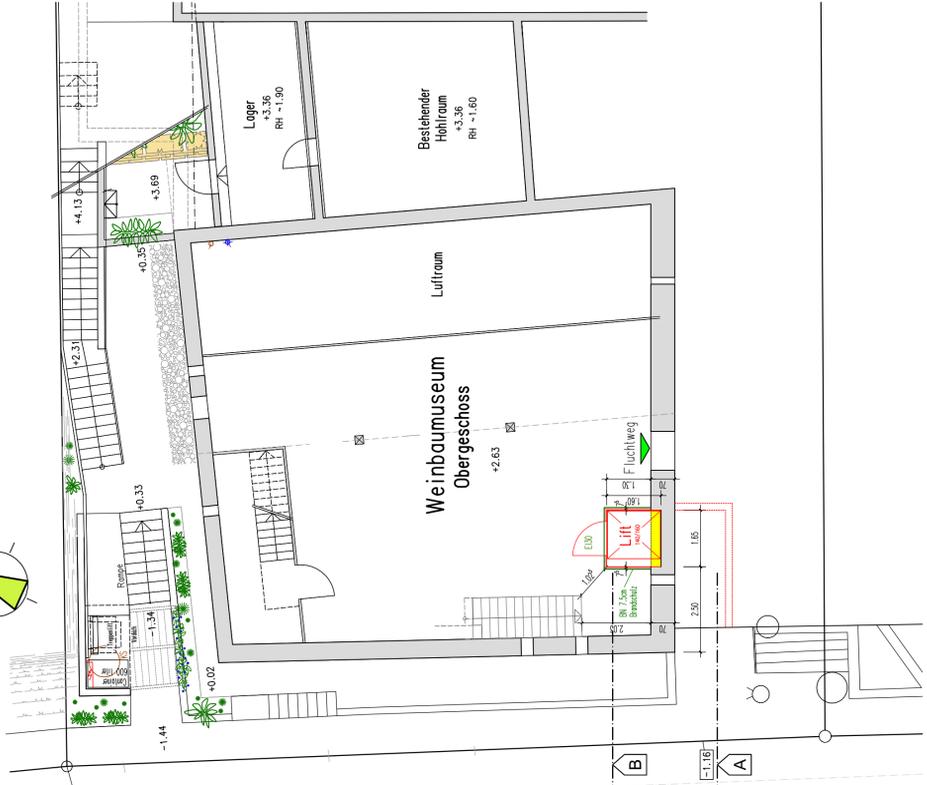
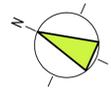
Süd-Fassade/Schnitt A



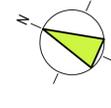
Schnitt B



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss